

Pressemitteilung

München/Mailand, 6. Oktober 2026

UniCredit arrangiert erstmals tokenisierten Schuldschein und treibt Innovation in der Mittelstandsfinanzierung voran

- ***Wegweisende Transaktion verbindet etablierte Fremdkapitalfinanzierung mit Blockchain-basierter Infrastruktur und ermöglicht effizientere Finanzierungsprozesse für den deutschen Mittelstand.***

UniCredit hat erfolgreich einen tokenisierten Mini-Schuldschein mit einer Laufzeit von drei Jahren für die OSMAB Holding AG arrangiert. Das deutsche Immobilienunternehmen ist in den Bereichen Investment, Projektentwicklung und Asset Management tätig und auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro- und Logistikobjekte, spezialisiert.

Die Transaktion ist der erste von UniCredit arrangierte Schuldschein, bei dem Blockchain-Technologie und Tokenisierung für die Dokumentation sowie die sichere Speicherung und Verifizierung der Transaktionsdokumente eingesetzt werden. UniCredit fungierte als alleiniger Arrangeur der Transaktion, die bereits die zweite Schuldscheinfinanzierung von OSMAB mit der Bank darstellt.

Die Finanzierung läuft bis September 2029 und dient dem allgemeinen Finanzierungsbedarf von OSMAB. Gleichzeitig zeigt sie, wie innovative digitale Infrastruktur bei etablierten Finanzierungsinstrumenten eingesetzt werden kann, die im deutschen Mittelstand weit verbreitet sind.

Durch die Digitalisierung und Tokenisierung der Transaktionsdokumentation kann der Prozess von der Emission bis zur Fälligkeit transparenter, sicherer und operativ effizienter gestaltet werden. Die Technologie ermöglicht eine sichere und revisionssichere Dokumentation der Transaktionsunterlagen, vereinfacht die Administration, reduziert die Abhängigkeit von manuellen Prozessen und erhöht die Verlässlichkeit für alle Beteiligten. In Kombination mit einer digitalen Plattform, die Emittenten, Arrangeure und Investoren in einem gemeinsamen Workflow zusammenbringt, können diese Möglichkeiten die Koordination und die Administration nach Abschluss der Transaktion vereinfachen und einen effizienteren Finanzierungsprozess für alle Beteiligten schaffen.

Mit zunehmender Skalierung hat diese Lösung das Potenzial, Schuldscheintransaktionen für einen breiteren Kreis von Unternehmen wirtschaftlich attraktiv zu machen, den Zugang zu mehr Investoren zu erleichtern und zu einem insgesamt liquideren Markt beizutragen.

*„Die Unterstützung des deutschen Mittelstands ist seit Jahrzehnten ein zentraler Bestandteil unseres Geschäfts. Unser Ziel ist es, diesen Unternehmen den Zugang zu anspruchsvollen Finanzierungsinstrumenten einfacher und effizienter zu ermöglichen, indem wir Prozesse vereinfachen und die Beteiligung am Markt verbreitern. Durch die Digitalisierung und Tokenisierung von Schuldscheinen wollen wir es Mittelständlern sowie kleinen und mittleren Unternehmen erleichtern, die Vorteile syndizierter Finanzierungen als Alternative zu bilateralen Krediten zu nutzen. Gleichzeitig wollen wir die Liquidität des Marktes verbessern, indem wir einen breiteren Kreis von Emittenten und Investoren effizienter miteinander verbinden. Diese Transaktion ist ein wichtiger Meilenstein auf diesem Weg“, sagt **Sam Kendall, Mitglied der Geschäftsführung der HypoVereinsbank, Head of Client Solutions Germany und Head of Advisory & Financing Solutions, UniCredit.***

*„Die OSMAB Holding AG hat bei ihren Finanzierungsaktivitäten stets Offenheit gegenüber innovativen Technologien und Möglichkeiten zur Diversifizierung gezeigt. Wir sind entschlossen, unsere Aktivitäten in diesem Bereich auch künftig weiterzuentwickeln und auszubauen“, sagt **Ingo Süßmilch, CFO der OSMAB Holding AG.***

Die Transaktion wurde mit Unterstützung zweier Partner umgesetzt, an denen UniCredit strategische Beteiligungen hält: VC Trade, dessen Plattform die Finanzierung, die digitale Abwicklung sowie das End-to-End-Lifecycle-Management ermöglichte, und BlockInvest, dessen Technologie die digitale Infrastruktur für die Tokenisierung und sichere Verwaltung der Transaktionsdokumentation bereitstellte.

Zusammen ermöglichen diese Lösungen einen effizienteren und skalierbaren Ansatz für die Bereitstellung anspruchsvoller Finanzierungslösungen für Mittelstands- und KMU-Kunden in ganz Europa. Damit kann der Zugang zu Kapitalmarkt- und Investmentbanking-Produkten erweitert werden, die traditionell vor allem größeren Emittenten zur Verfügung standen.

Die Transaktion knüpft zudem an die wachsende Erfahrung von UniCredit mit tokenisierten Finanzinstrumenten an. Dazu zählen wegweisende Transaktionen wie Italiens erster tokenisierter Mini-Bond sowie tokenisierte Zertifikate. Die Bank verfolgt das Ziel, ihre Investitionen in digitale Infrastruktur in konkrete Lösungen für ihre Kunden zu übersetzen und gleichzeitig Innovation und Wachstum in ihren europäischen Kernmärkten weiter zu unterstützen.

Über HypoVereinsbank (UniCredit Bank GmbH)

Die HypoVereinsbank ist Teil der UniCredit, einer führenden paneuropäischen Geschäftsbank, die erstklassige Lösungen und Services in Italien, Deutschland, Österreich sowie Mittel- und Osteuropa bietet.

Unsere gruppenweite Vision ist es, die Bank für Europas Zukunft zu sein. Unser Anspruch lautet: Empower Communities to Progress. Er beinhaltet, allen Stakeholdern erstklassige Produkte und Services zu bieten und dadurch das Potenzial unserer Kund:innen und Mitarbeitenden in ganz Europa zur Entfaltung zu bringen.

Wir betreuen mehr als 20 Millionen Kund:innen, unterstützt von drei gruppenweiten Produktbereichen – Corporate, Individual und Payment Solutions –, mit denen wir in all unseren Märkten eine erstklassige Expertise und skalierbare Lösungen bereitstellen können.

Unser integriertes Geschäftsmodell verbindet lokale Nähe und ein tiefes Verständnis für unsere Kund:innen mit den Stärken einer internationalen Gruppe und schafft dadurch nahtlos ineinandergreifende Services und ein exzellentes Kundenerlebnis.

Digitalisierung, operative Exzellenz und ein starkes Bekenntnis zu den ESG-Grundsätzen bilden das Fundament unseres Handelns und ermöglichen es uns, nachhaltig Mehrwert für Kund:innen, Gemeinschaften, Mitarbeitende und Aktionär:innen zu schaffen.

Medienkontakte:

Birgit Zabel

Tel.: +49 89 378 26017

Mob.: +49 160 7133391

E-Mail: birgit.zabel@unicredit.de

Jacob Schmette

Mob.: +49 151 72452750

E-Mail: Jacob.Schmette@unicredit.de

Folgen Sie uns auf:

<https://www.linkedin.com/company/hypovereinsbank>

<https://youtube.com/user/hypovereinsbank>

